[Kepala Surat Pemaju]

Ruj Tuan :

Ruj Kami :

Tarikh :

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam

No.9, Kompleks Kementerian Kewangan

Persiaran Perdana, Presint 2

Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan

**62592 PUTRAJAYA**

[U/P: **Jabatan Proses**]

Tuan,

**SURAT AKUJANJI PEMAJU – BAGI KES PROJEK PERUMAHAN PEMAJU – SEPARA PEMBAYARAN PREMIUM KEPADA PIHAK BERKUASA**

Butiran Hartanah :

Pemaju :

Pemilik Hartanah :

Harga Hartanah : RM XXXX

Nama Pembeli : XXXX (No KP: XXXX)

Nama Penerima Pembiaya/Peminjam : XXXX (No KP: XXXX)

Sebagai balasan kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) yang telah bersetuju untuk membiayai Hartanah di atas bagi Pelanggan/Peminjam di atas mengikut terma dan syarat di dalam Perjanjian Jual Beli **bertarikh XXXX**, kami dengan ini MENGESAHKAN DAN BERSETUJU bahawa:

1. Segala wang beza antara jumlah pembiayaan/pinjaman dan jumlah keseluruhan harga hartanah telah diselesaikan sepenuhnya oleh Penerima Pembiaya/ Peminjam.
2. Perletakan hak akan dibenarkan bagi Hartanah di atas dari Penerima Pembiaya/ Peminjam/ Pembeli kepada LPPSA.
3. Memindahmilik Hakmilik Individu/ Strata ke atas nama Pembeli/ Penerima Pembiaya/ Peminjam sebaik sahaja Hakmilik Individu/Strata dikeluarkan dan menyerahkan bersama-sama dengan instrument/ Memorandum Pindahmilik yang sah dan sempurna kepada Firma Guaman yang menjadi Pemegang Pertaruhan.
4. Membenarkan kemasukan kaveat ke atas Hakmilik Induk Hartanah di atas oleh LPPSA.
5. Memaklumkan secara bertulis kepada LPPSA berkenaan *subdivision* ke atas Hakmilik Induk Hartanah setelah Hakmilik Individu/ Strata dikeluarkan oleh pihak berkuasa.
6. Tidak akan menambah sebarang bebanan ke atas Hakmilik Induk Hartanah tanpa kebenaran XXXXX (*Bridging Financier*).
7. Hartanah di atas terletak di dalam (XXXX Butiran Hakmilik Induk)

*[Surat AJ/SeparaPremium/SPA(F)\_V1\_2022]*

Kami juga MENGAKUJANJI untuk memulangkan keseluruhan jumlah pembiayaan/pinjaman sekiranya:

1. *Subdivision* bagi Hakmilik Induk Hartanah tidak diluluskan oleh pihak berkuasa dan/atau Instrumen Cagaran Hak Milik Individu kepada LPPSA tidak berjaya didaftarkan di Pejabat Tanah atas apa jua sebab.
2. Memorandum Pindahmilik tidak dapat didaftarkan ke atas nama Penerima Pembiaya/ Peminjam/ Pembeli di Pejabat Tanah atas apa jua sebab.
3. Hartanah di atas tidak berjaya disiapkan sepenuhnya atas apa jua sebab dan *Occupation Permit* dan/ atau *Certificate of Fitness* tidak dapat dikeluarkan dalam masa yang ditetapkan.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

............................................... ...............................................

(TANDATANGAN PEMAJU) (TANDATANGAN TUAN TANAH)

COP RASMI PEMAJU  *(jika berkaitan)*

*[Surat AJ/SeparaPremium/SPA(F)\_V1\_2022]*